

Stečajna masa dužnika

MIGRO d.o.o.

Stečajni upravitelj

Vlasta Majstorović

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Primljeno iz reka - preko pošte, dana 25-11-2015
Predano na poštu obično-prop. dne 20
Pošta 11 (9500)
Broj primjeraka 1 (prilog)
Pristojbe kuna, u državnim biljezima

Prilozi

Posl. br. 15 St-80/14

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni sudac

gđa. Daniela Korlević

IZVJEŠĆE
O TIJEKU POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
broj 4

Pula, studeni 2015..

1. TIJEK POSTUPKA

1.1. PRODAJA NEKRETNINE

Pred Općinskim sudom u Puli u tijeku je ovršni postupak Ovr-5058/15 (ranije Ovr-1224/13) radi prodaje nekretnine (k.č.br. 3848/5 k.o. Pula). Ovrhovoditelj je HEP – Operater distribucijskog sustava d.o.o. Ročište za prvu javnu dražbu oglašeno je neuspješnim jer nije pristupio nitko od zainteresiranih ponuditelja. Ročište za drugu javnu dražbu zakazano za 06. listopada 2015. godine bilo je uspješno i nekretnina je prodana (Prilog 1 i 2). Stečajna upraviteljica je predala zahtjev u smislu članka 170. Stečajnog zakona (Prilog 3). Rješenje o dosudi prodane nekretnine u korist kupca Jessica Grbavčić zabilježeno je u zamljišnim knjigama Općinskog suda u Puli rješenjem broj Z-10323 od 22. listopada 2015. godine (Prilog 4).

1.2. OBVEZA POREZA NA DDANU VRIJEDNOST

Stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev Poreznoj upravi za izdavanjem obvezujućeg mišljenja, a vezano uz pitanje da li stečajna masa (koja nije pravna osoba) obveznika plaćanja poreza na dodanu vrijednost. Porezna uprava je odgovorila na postavljeni zahtjev na način da je utvrdila da postavljeno pitanje ne ulazi u područje primjene obvezujućih mišljenja. No, kako je ostavljena mogućnost da izdavanje mišljenja Porezne uprave uobičajenim postupkom, stečajna upraviteljica je poslala povratnu obavijest da se želi i mišljenje Porezne uprave koje se izdaje uobičajenim putem (prilog 5 i 6).

2. STANJE STEČAJNE MASE


Ukupnu imovinu stečajnog dužnika čini jedna nekretnina i to.

k.č.br. 3848/5 oranica površina 500 m² upisane u z.k.ul.4359 k.o. Pula
u naravi višestambena građevina u izgradnji stupanj izgrađenosti 82% na lokaciji Pula, Lošinjska ulica.

Prilog:
kao u tekstu

STEČAJNI UPRAVITELJ
VLASTA MAJSTOROVIĆ
OIB 78258328195

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Posl. br. Ovr-5058/15-
(prije: Ovr-1224/13 i Ovr-897/14)

Općinski sud u Puli – Pola, po sucu tog suda Bojanu Bugarinu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja: HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb - Elektroistra Pula, OIB: 46830600751, protiv ovršenika: STEČAJNA MASA MIGRO d.o.o. Banjole, Dračice 31/D, OIB: 14398731395, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović iz Pule, Koparska 37, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, 28. kolovoza 2015. g, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

- I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine:
- kč.br. 3848/5, oranica sa 500 m2, zk.ul. 4359, k.o. Pula – iznosi 3.130.000,00 kn.
- II. Nekretnina će biti izložena na usmenoj javnoj dražbi (drugoj) koja će se održati u zgradi Općinskog suda u Puli, Kranjčevićeva 8, soba br. 25

6. listopada 2015. u 10,00 sati.

- III. Određuje se razgledavanje nekretnine koja je predmet prodaje za dan

01. listopada 2015. u 10,00 sati.

Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 15 dana od dana primitka ovog zaključka uplati predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 150,00 kuna na žiro račun ovoga suda broj 2390001-1300002176 s pozivom na broj 2-5058-15 i o tome dostaviti dokaz u spis.

Ukoliko ovrhovoditelj u navedenom roku ne uplati predujam, razgledavanje nekretnine neće se održati, osim u slučaju ako zainteresirana osoba najkasnije 8 dana prije zakazane javne dražbe dostavi sudu prijedlog za razgledavanje uz dokaz o uplati predujma u iznosu od 150,00 kuna na navedeni broj računa.

Nesmetano razgledavanje osigurat će se putem sudskog ovršitelja, kojemu se svi zainteresirani moraju najaviti na dan razgledavanja od 8,00 do 9,00 sati u sobi 9 ovoga suda (telefonski broj Općinskog suda u Puli-Pola 052/377-600).

Pozivaju se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnine koja je predmet prodaje da omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetano razgledavanje te se upozoravaju da u protivnom mogu biti kažnjeni novčanom kaznom od 3.000,00 kuna.

- IV. Vrijednost nekretnine može konačno biti utvrđena na ročištu za prodaju.

- V. Zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči suda, a ovrhovoditelja se ovlašćuje da o svom trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

VI. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina i to kč.br. 3848/5 oranica sa 500 m², zk.ul.4359, k.o. Pula. Predmetna nekretnina nalazi se u Puli uz neasfaltiranu, komunalno opremljenu gradsku prometnicu, Lošinjsku ulicu. Lokacija nekretnine je atraktivna jer je u blizini centra grada, a istovremeno je mala izloženost utjecajima zagađenosti i buke od prometa. Pored procjenjivane nekretnine nalaze se još dvije stambene zgrade, a ostalo je zaštićeni zeleni pojas. Procjenjiva nekretnina je dobro prometno povezana i u blizini postoje svi sadržaji. Višestambena građevina nije kompletno završena. Male su razlike u stupnju dovršenosti pojedinih stanova. Uprizemlju i na 1. katu nije montirana unutarnja stolarija osim ulaznih vrata stanove i nisu montirane sanitarije u kupaonicama dok u stanovima na mansardi nije postavljen parket u sobama i keramičke pločice u kupaonama. Zgrada je priključena na struju, a nije na vodovod i kanalizacije. Nije postavljena ograda na stubištu i nisu izvedene pregrade za ostave u podrumu. Okoliš nije uređen. Zgrada se sastoji od 6 stanova, po dva stana na etaži. Za svaki stan je osigurano spremište u podrumu, ukupno 6 spremišta. Na parceli je osigurano 7 parkirnih mjesta i dva kolna ulaza. Zgrada je katnosti podrum, prizemlje, 1. kat i mansarda.
 2. Na nekretnini k.č.br. 3848/5 k.o. Pula uknjiženo je založno pravo u iznosu od 633.600,00 CHF u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Podružnica Pula, 43. Istarske divizije 2; zabilježena je ovrha u predmetu Ovr-1224/13; uknjiženo je založno pravo u iznosu od 1.625,00 kuna i ostalih uvjeta u korist REPUBLIKE HRVATSKE.
 3. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I ovoga zaključka za:
 - kč.br. 3848/5, oranica sa 500 m², zk.ul. 4359, k.o. Pula - iznosi 3.130.000,00 kn.
 4. Nekretnina iz točke I ovoga zaključka na ročištu za drugu javnu dražbu ne može se prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti. Poreze i pristojbe vezane uz kupnju na dražbi snosit će kupac.
 5. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije na dan ročišta za javnu dražbu položile jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kn.
- Osiguranje se uplaćuje na žiro račun ovoga suda broj 2390001-1300002176 pozivom na broj 2-5058-15, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.
6. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Ako se ni na taj način ne bude mogla dosuditi nekretnina sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Obrazloženje

Rješenje o ovrši posl.br. Ovr-1224/13-4 od 2. svibnja 2013. je pravomoćno.

Vrijednost nekretnine utvrđena je na temelju Procjene od 25. svibnja 2012., dok su uvjeti prodaje utvrđeni temeljem odredbe čl. 97, 98. i 102. Ovršnog zakona.

U Puli, 28. kolovoza 2015. godine.

Sudac:
Bojan Bugarin, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Dna:

- ovrhovoditelju
- ovršeniku po stečajnoj upraviteljici
- e-oglasna ploča Općinskog suda u Puli-Pola
- Porezna uprava - Ispostava Pula
- HGK
- RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.po pun. OD Maćešić i partneri, Rijeka, Pod Kaštelom 4
- Republika Hrvatska- po ODO Pula-založni vjerovnik

Za točnost otpavka
Ovlašteni službenik



Z A P I S N I K

od 6. listopada 2015.

o održanom ročištu za dražbu kod Općinskog suda u Puli – Pola

Prisutni od suda:

Bojan Bugarin

(sudac)

Pravna stvar:

Ovrhovoditelj: HEP d.o.o. – Elektroistra
Pula

Ovršenik: Migro d.o.o.

Radi: ovrhe na nekretninama

Karmen Živković
(zapisničar)

Utvrđuje se da su u 10,00 sati pristupili:
Za ovrhovoditelja: Lea Išić, radnica ovrhovoditelja po pun. koju ulaže u spis
Za ovršenika: Vlasta Majstorović, stečajni upravitelj stečajne mase
Za založnog vjerovnika RBA d.d. Jelena Zjačić, odv. u uredu Mačešić i dr. iz Rijeke
Za založnog vjerovnika ODO u Puli: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Utvrđuje se da su kao zainteresirani kupci pristupili s potvrdama o uplati jamčevine:

1. Jessica Grbavčić iz Pule, Besenghijeva 6
2. Aktiva kapital d.o.o. Gračišće, zastupan po dir. Ronaldu Šuranu

Pun. ovrhovoditelja i prisutnog založnog vjerovnika navode da nisu zainteresirani za kupnju nekretnine.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za dražbovanje te se pristupa dražbi.

Sudac ukazuje da je minimalna cijena za kupnju nekretnine 1.565.000,00 kn te da je dražbeni korak u visini od 50.000,00 kn.

Aktiva kapital d.o.o. Gračišće nudi iznos od 1.565.000,00 kn.
Jessica Grbavčić nudi iznos od 1.615.000,00 kuna

Aktiva kapital d.o.o. Gračišće ostaje kod svoje ponude, ali ne nudi višu cijenu.

Ponuda je stavljena u 10.07 sati, pa se svi prisutni upućuju na sudski hodnik na 10 minuta.

Nastavljeno u 10.17 sati.

Utvrđuje se da Jessica Grbavčić ostaje kod svoje ponude.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine pa se kč.br.3848/5, površine 500 m2, upisana u zk.ul.4359, k.o. Pula, dosuđuje Jessici Grbavčić iz Pule, Besenghijeva ul.6., OIB 43355682216, za kupoprodajnu cijenu od 1.615.000,00 kuna.

Sud će odmah izraditi rješenje o dosudi, a po njegovoj pravomoćnosti i po uplati razlike kupoprodajne cijene od 1.605.000,00 kuna, u roku od 30 dana, izvršit će se upis uknjižbe prava vlasništva kupca, brisanje prava vlasništva ovršenika i brisanje svih upisanih tereta.

Dovršeno u 10,15 sati.

S u d a c

Stranke

Zapisničar

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Stečajna masa dužnika
MIGRO d.o.o. za
turizam i trgovinu
Pula, 05.10.2015.

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
PRIMLJENO
Dne 05-10-2015
PRIJEMNA PISARNICA

Na posl. Broj 5085/15
(prije Ovr 1224/13 i Ovr- 897/14)

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Kranjčevićeva 8
52100 Pula

Predmet: ročište na prodaju nekretnine-očitovanje

U ovršnoj stvari ovrhovoditelja HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. protiv ovršenika **Stečajna masa dužnika MIGRO d.o.o. za turizam i trgovinu**. Banjole, Dračice 31 d radi naplate novčane tražbine koji postupak se pod poslovnim brojem Ovr-897/14 vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola, a vezano uz ovisudni zaključak broj Ovr-5058/15 od 28. kolovoza 2015. godine očitujemo se kako slijedi:

Stečajna upraviteljica se ispričava što ne može pristupiti na današnje ročište poradi zauzetosti (ročište u 9,00 na Trgovačkom sudu u Rijeci).

Stečajna upraviteljica moli Sud, da primjenom odredbe stavka 1. članka 441. novog Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), sukladno odredbama čl. 164. a i 170. Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja predmetnog stečajnog postupka (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12)

nakon unovčenja predmeta ovrhe, iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, a preostali novac preda stečajnom sucu, odnosno uplati na žiro račun Trgovačkog suda u Rijeci s pozivom na broj stečaja St-80/14.

a, ukoliko kupac bude osoba koja je, sukladno odredbama Ovršnog zakona, solobodena polaganja kupovnine, istog obveže na polaganje iznosa od 5% kupovnine, sukladno članku 170. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12)

i iznosa poreza n odanu vrijednost (ukoliko po stavu Porezne uprave stečajna masa podliježe plaćanju PDV) a sukladno članku 170. stavak 2. istog Stečajnog zakona

S poštovanjem,

STEČAJNI UPRAVITELJ
VLASTA MAJSTORVIĆ
OIB 78258328195

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola
Primljeno 7. listopada 2015. g.

Posl. br. Z-10323/15

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Puli – Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sandri Staraj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroistra Pula i protustranke Migro d.o.o. Banjole (stečajna masa), zastupan po stečajnoj upraviteljici Vlasti Majstorović iz Pule, Koparska 37, postupajući temeljem odredbe čl. 106. st. 2. u svezi s čl. 108. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama

riješio je

U zk.ul. 4359 k.o. Pula, na nekretninama Migro d.o.o., nalaže se slijedeći upis:

Na temelju ovosudnog Rješenja o dosudi posl. br. Ovr-5058/15 od 6. listopada 2015. godine

- zabilježuje se dosuda prodane nekretnine u korist kupca Jessice Grbavčić iz Pule, Besenghijeva 6, OIB: 43355682216

Isprava se stavlja u ovosudnu zbirku isprava, a ovo rješenje ostaje u spisu.
Provedba ovog rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu.

U Puli - Pola, 22. listopada 2015. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Sandra Staraj, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti prigovor u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave prijepisa rješenja. O prigovoru protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta odlučuje zemljišnoknjižni sudac sukladno odredbi čl. 123.a toč. 3-6. Zakona o zemljišnim knjigama. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Puli - Pola u 3 (tri) istovjetna primjeka.

Dna:

1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroistra Pula

2. Migro d.o.o. Banjole (stečajna masa), zastupan po stečajnoj upraviteljici Vlasti Majstorović iz Pule, Koparska 37
3. Jessica Grbavčić, Pula, Besenghijeva 6

Na znanje:

1. Na ovosudni spis posl. br. Ovr-5058/15

Suglasnost otpravka s izvornikom
ovjerava voditelj z.k. odjela:

Tea Begović

uz




REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA – SREDIŠNJI URED

KLASA: 410-01/15-08/06
URBROJ: 513-07-21-01/15-2
Zagreb, 12. listopada 2015.

VLASTA MAJSTORVIĆ
KOPARSKA 37
52100 PULA

PREDMET: Zahtjev za izdavanjem obvezujućeg mišljenja i održavanjem prethodnog razgovora,
MIGRO d.o.o.
- odgovor, daje se

Poštovana,

zaprimili smo vaš zahtjev za izdavanjem obvezujućeg mišljenja i provođenjem prethodnog razgovora prema članku 9.a Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 147/08, 18/11, 78/12, 136/12, 73/13 i 26/15) i Pravilniku o obvezujućim mišljenjima, ispravku prijave, statističkim izvješćima i poreznoj nagodbi (Narodne novine, broj 78/15, u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Naime, u upitu nam se obraćate kao stečajna upraviteljica Stečajne mase MIGRO d.o.o. U pitanju je društvo koje je brisano iz sudskog registra, te više nema OIB. Nakon izvjesnog vremena, banka je predložila ponovno otvaranje stečajnog postupka budući je dužnik vlasnik nekretnine na kojoj ona ima hipoteku. Predmetna nekretnina je prodana u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli. Budući da se u predmetnom slučaju radi o prodaji stečajne mase u ovršnom postupku, postavljate pitanje da li ste vi, kao stečajna upraviteljica i zakonski zastupnik ovršenika Stečajna masa MIGRO d.o.o. dužni ispostaviti račun ili je dovoljno rješenje o dosudi nekretnine. Nadalje, da li je ovršenik obveznik plaćanja PDV te ukoliko je, da li se cijena postignuta na dražbi uvećava za PDV ili se PDV iz nje izbija.

U nastavku odgovaramo.

Obvezujuća mišljenja, sukladno članku 9.a Općeg poreznog zakona i Pravilnika, mogu se izdati za konkretna pitanja koja su značajna za porezni tretman budućih i namjeravanih transakcija, odnosno poslovnih događaja i djelatnosti.

Sukladno stavku 2. članka 2. Pravilnika, područja primjene obvezujućih mišljenja su:

1. utvrđivanje oporezivih isporuka u svrhu podjele pretporeza,
2. primjena poreznih propisa u slučajevima investicijskih projekata koji se realiziraju u Republici Hrvatskoj, čija vrijednost prelazi 20.000.000,00 kuna,
3. utvrđivanje porezne osnovice poreza na dobit pri spajanju, podjeli, djelomičnoj podjeli, prijenosu imovine i zamjena dionica i udjela osim poreznih postupaka utvrđenih člancima 20.a do 20.r Zakona o porezu na dobit,

4. primjena ugovora o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja kod obveza poreza na dohodak i poreza na dobit.

Prije podnošenja zahtjeva za obvezujućim mišljenjem, podnositelj zahtjeva može prema članku 5. Pravilnika podnijeti prijedlog za održavanjem prethodnog razgovora s Poreznom upravom, kojim će se razjasniti činjenice i okolnosti pitanja koje bi moglo biti predmetom obvezujućeg mišljenja.

Budući da se vaš upit odnosi na prodaju stečajne mase u ovršnom postupku, što ne spada u područje primjene obvezujućih mišljenja, ne može se izdati obvezujuće mišljenje prema članku 9.a Općeg poreznog zakona. Sukladno navedenom ne postoji osnova za održavanjem prethodnog razgovora prema članku 5. Pravilnika.

Ukoliko i dalje, vezano za predmetni slučaj, želite mišljenje Porezne uprave koje se izdaje uobičajenim postupkom, molimo da nas o tome povratno obavijestite.

S poštovanjem,

POMOĆNICA MINISTRA
RAVNATELJICA



Vlasta Majstorović
Koparska 37
52100 P u l a

Tel: 091 5676754
Fax: 052 501-007
E-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

**Stečajna masa dužnika
MIGRO d.o.o.**

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNAUPRAVA-SREDIŠNJIURED
Boškovićeve 5
10000 Z A G R E B
Pomoćnica ministra
Ravnateljica
gđa. JASNA KOPF

Na posl broj:

KLASA: 410-01/15-08/06 ur broj:513-07-21-01/15-2

Predmet: Zamolba za davanje mišljenja Porezne uprave

Vezano uz vaš odgovor na naš upit po kojem prodaja stečajne mase u ovršnom postupku ne spada u područje primjene obvezujućih mišljenja i naputak da vas povratno obavijestimo ukoliko i dalje, vezano za predmetni slučaj, želimo mišljenje Porezne uprave koje se izdaje uobičajenim putem,

obavještavamo vas da i dalje želimo mišljenje Porezne uprave za predmetni slučaj jer ne znamo kako da postupimo u konkretnoj situaciji.

Dokumentacija vezano uz navedeni predmet dostavljena je uz zamolbu za izdavanje obvezujućeg mišljenja, no u slučaju potrebe, dostavit ćemo svu dokumentaciju kojom raspolažemo, a možemo doći i na sastanak, ukoliko su potrebna dodatna pojašnjenja.

Unaprijed se zahvaljujem i ostajem s poštovanjem

STEČAJNI UPRAVITELJ
VLASTA MAJSTOROVIĆ
OIB 78258328195

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

